

---

**ENTE PARCO REGIONALE DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*  
*- cod.42204 -*

---

**VERBALE**

delle deliberazioni del

**CONSIGLIO DIRETTIVO**

**Copia**

N. 79

del 15/07/2021

---

OGGETTO: CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE EST DI MONTE CONERO DAL PASSO DEL LUPO ALLA SPIAGGIA DELLE DUE SORELLE\_ approvazione STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA

---

L'anno duemilaventuno, il giorno quindici del mese di luglio alle ore 18,00 nella sala delle adunanze, il CONSIGLIO DIRETTIVO, con l'intervento dei signori:

SILVETTI Daniele	- Presidente
PICCIAFUOCO Riccardo	- Vicepresidente
PAOLUCCI Mario	- Vicepresidente
CICCARELLI Anna Maria	- Membro
DONNINELLI David	- “
PIANGERELLI Marco	- “
TEMPERINI Valerio	- “

Sono assenti i Consiglieri: CIRCELLI Giacomo e ROLDI Roberto

e con l'assistenza del verbalizzante Direttore Sig. Zannini Dott. Marco

---

ha adottato la retroscritta deliberazione

## IL CONSIGLIO DIRETTIVO

Visto il documento istruttorio riportato in calce alla presente deliberazione predisposto dal Direttore dal quale si rileva la necessità di adottare il presente atto;

Ritenuto, per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio e che vengono condivisi, di deliberare in merito;

Con voti unanimi favorevoli

### DELIBERA

- 1) Che il documento istruttorio è parte integrante del presente deliberato;
- 2) di approvare il progetto di Fattibilità tecnico-economica per Lavori di “CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE EST DI MONTE CONERO DAL PASSO DEL LUPO ALLA SPIAGGIA DELLE DUE SORELLE”;
- 3) di dare mandato al Direttore di inviare il presente progetto al Comune di Sirolo per opportuna conoscenza e di presentare il progetto alla Regione Marche per il finanziamento dello stesso e procedere quindi alla predisposizione delle successive fasi di progettazione.

\*\*\*\*\*

### DOCUMENTO ISTRUTTORIO

#### **Premesso**

che con delibera di Consiglio Direttivo n. 59 del 26/06/2020 è stato condiviso e approvata la Lettera di dichiarazione di Intenti per la riapertura del tratto di sentiero compreso tra il “Passo del Lupo” o “Passo della Croce” e la spiaggia delle “Due Sorelle” e dare mandato al Direttore di attivarsi per conseguire uno studio di fattibilità tecnica in grado di offrire - sulla base di attenta ed approfondita analisi delle caratteristiche geologiche, geomorfologiche, idrogeologiche e geotecniche, dei rilievi geologici e topografici in sito, nonché tenuto anche conto degli atti e documenti (relazioni tecniche, accertamenti, rilievi, ecc.) che in passato ne hanno decretato la pericolosità e il conseguente divieto di transito e di ogni altro aspetto utile allo scopo - le soluzioni progettuali atte ad individuare tutti gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria del “sentiero” e a garantirne il ripristino della percorribilità pedonale in condizioni di sicurezza, nel rispetto della “naturalità” dei luoghi attraversati (ricadenti tutti in zona Parco di “Riserva Integrale”) e con tutte le limitazioni ed accorgimenti da valutare e concordare, nonché una stima presunta di tutti i costi necessari per realizzare i previsti interventi.

#### **Dato atto**

che con determina Direttoriale n. 78 del 31/08/2020 il Direttore ha nominato l'arch Ludovico Caravaggi Vivian, Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art.31 del D.lgs. n. 50/2016 e ha dato avvio alla progettazione ed approvare il documento preliminare alla progettazione (allegato alla presente determina) nel rispetto dell'art. 15 del DPR 207/2010 (così come indicato all'art. 31 co 5 e co. 8 art. 216 d.lgs 50/2016);

che con determina Direttoriale n. 79 del 31/08/2020 il Direttore ha affidato il servizio per Studio di fattibilità tecnica ed economica per interventi di “Manutenzione straordinaria del sentiero nr. 2 nel tratto compreso tra il Passo del Lupo e la spiaggia delle Due Sorelle”, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 s.m.i. al dr. geol. Maurizio Mainiero;

#### **Considerato**

che si sono svolti numerosi incontri tra il progettista, il RUP, il Direttore ed i rappresentanti delle due amministrazioni coinvolte dell'ente Parco del Conero e del Comune compresi Presidente e Sindaco (anche supportato da Avvocato di fiducia del Comune di Sirolo);

che durante questi incontri si sono interessati alcuni rappresentanti del CAI Marche oltre alla P.O. Supporto tecnico e coordinamento per il rischio idrogeologico della Regione Marche.

che a conclusione degli incontri si è deciso ai fini della reperibilità dei finanziamenti di predisporre due progetti di fattibilità distinti per “manutenzione straordinaria del sentiero 302 dal passo del Lupo alla spiaggia delle Due Sorelle” e per “consolidamento del versante est di Monte Conero dal passo del Lupo alla spiaggia delle Due Sorelle”.

#### **Dato**

che in data 21/06/2021 acquisito a ns prot.n. 1865 il geol. Mainiero Maurizio ha presentato i due progetti;

1) il progetto di “CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE EST DI MONTE CONERO DAL PASSO DEL LUPO ALLA SPIAGGIA DELLE DUE SORELLE” è composto dai seguenti elaborati allegati in corpo separato:

- 21-CON-RTG-SFTE-00 MAGGIO 2021 RELAZIONE TECNICA GENERALE
- 21-CON-RGEO-SFTE-00 MAGGIO 2021 RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE
- 21-CON-DF-SFTE-00 MAGGIO 2021 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- 21-CON -CSS-SFTE-00 MAGGIO 2021 CALCOLO SOMMARIO DI SPESA
- 21-CON -QE-SFTE-00 MAGGIO 2021 QUADRO ECONOMICO
- 21-CON -SIC-SFTE-00 MAGGIO 2021 PRIME INDICAZIONI SULLA SICUREZZA
- 21-CON -GR01-SFTE-00 MAGGIO 2021 PLANIMETRIA GENERALE
- 21-CON -GR02-SFTE-00 MAGGIO 2021 SCHEMI GRAFICI PRELIMINARI

2) il progetto di “CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE EST DI MONTE CONERO DAL PASSO DEL LUPO ALLA SPIAGGIA DELLE DUE SORELLE”, in cui al fine dell’interesse pubblico generale e della pubblica incolumità, si ritiene opportuno procedere con interventi volti alla messa in sicurezza delle aree a rischio e contenimento dei fenomeni gravitativi, attraverso opere che sinteticamente si possono riassumere in:

- Ispezione e disaggio di blocchi instabili nelle aree di influenza al disopra del sentiero 302 e della spiaggia delle Due Sorelle;
- Rafforzamento corticale con posa in opera di rete metallica in aderenza nelle zone di influenza sul sentiero 302;
- posa in opera di barriere paramassi di III classe cat. A al piede dei principali coni detritici a ridosso del sentiero 302;
- Stabilizzazione del corpo di frana del tratto terminale del sentiero 302 con reti in aderenza;
- Realizzazione di una scogliera a protezione del piede del versante all’attacco del sentiero 302 sulla spiaggia delle Due Sorelle;
- Interventi di ripristino ambientale mediante piantumazione di essenze autoctone.

**Dato inoltre atto** che l’importo dell’intervento presenta il seguente Quadro Economico di calcolo sommario della spesa:

#### A LAVORI

A.1 IMPORTO LAVORI - "A MISURA"	€ 1.603.594,70
A.1.1 di cui per "interventi di ripristino ambientale"	€ 81.900,00
A.1.2 di cui per LOTTO 1 - SPIAGGIA	€ 95.311,50
A.1.3 di cui per LOTTO 2 - VERSANTE	€ 1.508.283,20
A.2 IMPORTO MANODOPERA	
A.2.1 Incidenza manodopera 24,02%	
A.2.2 Costi manodopera € 3 85.183,45	
A.3 IMPORTO PER L'ATTUAZIONE DEI PIANI DI SICUREZZA (non soggetti a ribasso)	
A.3.1 Incidenza sicurezza 2,65%	
A.3.2 Costi sicurezza inclusa nelle lavorazioni € 42.495,26	
A.4 Importo dei lavori a base d'asta soggetti a ribasso (A.1 - A.3.2)	<b>€ 1.561.099,44</b>

## B SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

### B.1 SPESE TECNICHE

B.1.1 Rilievi, indagini geologiche geofisiche, di laboratorio e specialistiche	€ 50.000,00
B.1.2 Progettazione definitiva	€ 59.143,64
B.1.3 Progettazione esecutiva	€ 19.535,59
B.1.4 Direzione lavori e contabilità	€ 61.904,38
B.1.5 Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 9.994,95
B.1.6 Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 22.715,80
B.1.7 Collaudo statico e Tecnico-Amministrativo	€ 27.258,96
B.1.8 Spese ed oneri accessori	€ 40.110,66

### B.2 IMPREVISTI, ACCANTONAMENTI, SPESE GENERALI

B.2.1 Imprevisti (2 % di A.1 IVA inclusa)	€ 32.071,89
B.2.2 Accantonamento incentivo di cui all'art.113 D.lgs 50/2016 (2% su A.1)	€ 32.071,89
B.2.3 Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€ 1.000,00
B.2.4 Arrotondamenti	-€ 25,86

### B.3 IVA/ONERI

B.3.1 IVA su lavori (10% su A.1)	€ 160.359,47
B.3.2 IVA su manodopera (10% su A.2)	€ 38.518,34
B.3.3 IVA su oneri della sicurezza (10% su A.3)	€ 4.249,53
B.3.4 IVA su spese tecniche (22% su B.1.1)	€ 11.000,00
B.3.5 CNPAIA su spese tecniche progettazione (4% su B.1.2, B.1.3, B.1.4, B.1.5, B.1.6, B.1.7, B.1.8)	€ 9.626,56
B.3.6 IVA su spese tecniche progettazione + CNPAIA (22% su B.1.2, B.1.3, B.1.4, B.1.5, B.1.6, B.1.7, B.1.8, B.3.5)	€ 55.063,92
Totale somme a disposizione amministrazione (B)	<b>€ 571.205,30</b>

TOTALE PROGETTO (A + B)

**€ 2.174.800,00**

si propone al Consiglio Direttivo:

di approvare il progetto di Fattibilità tecnico-economica per Lavori di “CONSOLIDAMENTO DEL VERSANTE EST DI MONTE CONERO DAL PASSO DEL LUPO ALLA SPIAGGIA DELLE DUE SORELLE”;

di dare mandato al Direttore di inviare il presente progetto al Comune di Sirolo per opportuna conoscenza e di presentare il Progetto alla Regione Marche per il finanziamento dello stesso e procedere quindi alla predisposizione delle successive fasi di progettazione.

Il Direttore  
F.to Dott. Marco Zannini

**ENTE PARCO DEL CONERO**

*(sede in Comune di Sirolo)*

- cod. 42204 -

---

Il presente **verbale** viene letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

**F.to** Daniele SILVETTI

**IL DIRETTORE**

**F.to** Marco ZANNINI

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- la presente deliberazione:

è stata pubblicata, mediante affissione all'albo pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 24/08/2021

è stata comunicata:  Prefettura di Ancona

è stata trasmessa in data ....., prot. n. .... alla Regione Marche – Comitato di Controllo

- E' divenuta esecutiva:

perché dichiarata immediatamente eseguibile

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza che siano pervenuti reclami

decorsi 20 giorni dal timbro di ricevuta apposto dal CO.RE.CO senza che siano intervenute interlocutorie e/o decisioni di annullamento

a seguito di comunicazione del Comitato regionale di Controllo di non aver riscontrato vizi di legittimità

nella seduta del ..... n. ....

lì, .....

Il Direttore

**F.to** Marco Zannini